



Spis. zn.: STU/6497/2022/Mih
č.j.: MČBT/6780/2022
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová
Tel.: 545 128 253
fax: 545 128 212
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 21.11.2022

statutární město Brno
Dominikánské náměstí č.p. 196/1
601 97 Brno

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. SP/08/2022

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.9.2022 podalo

statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno,
které zastupuje společnost **MR Design CZ, s.r.o., IČ 253 88606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, 708 00 Ostrava**
(dále jen "stavebník").

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou

"MŠ Tuřany - Holásky"
při ulici Tomáše Krumla, Brno

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2366, 2367, 2369, 2371 a 2372/1 v katastrálním území Holásky.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. H/02/2021, č.j. MČBT/0540/2021 ze dne 21.1.2021.
Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021.

Stavba obsahuje objekty:

- SO 03 Mateřská škola
- SO 07 Zpevněné plochy
- SO 14 Venkovní úpravy
- SO 15 Sadové úpravy
- SO 16 Zařízení staveniště
- SO 18 Areálové podzemní vedení NN

SO 03 Mateřská škola

Mateřská škola je určená pro výuku předškolních dětí od 3 let, ve dvou třídách po 24 dětech.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt. Půdorys bude mít tvar obráceného písmene T, max. rozměry budou 26,7 m x 26,8 m, zastavěná plocha bude činit 591 m². Z jižní a západní strany bude objekt prosklením otevřený do zahrady s pergolovým převísem střechy.

Založení objektu bude hlubinné, na pilotách propojených se základovými pásy a železobetonovou deskou. Objekt bude provedený tradiční zděnou technologií. Obvodové konstrukce budou z keramického zdiva tl. 300 mm, nosné konstrukce z keramického zdiva 380 mm zděné na maltu. Příčky budou ze sádkartonu tloušťky 100 mm a 150 mm. Objekt bude zastřešený vegetační plochou střechou s výsadbou extenzivní zeleně. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonová monolitická deska.

Dispoziční řešení:

Vstup bude tvořený dvoukřídlými dveřmi, kterými se projde přes zádveří do chodby prosvětlené střešním světlíkem. Na pravé straně jsou vstupy do šatny zaměstnanců se sociálním zázemím a kabinet. Na levé straně je úklidová místnost, technická místnost se vstupem ze zahrady, WC a vstup do zahrady. V přímém směru jsou po levé i pravé straně vstupy do šaten a umývárén s WC pro děti, sklady a chodba tvořící filtr mezi třídami. Vstupy do tříd se nachází na obou koncích této chodby. Rovněž je dále přístup ke skladům prádla, do technické místnosti, místnosti pro mytí termoportů a do přípravny jídla. Třídy se nachází na opačných stranách objektu a jsou propojeny filtrem a přípravnou jídla. Pro děti jsou přístupné také přes šatny a hygienická zázemí.

Vytápění je navrženo kondenzačním plynovým kotlem o jmenovitém výkonu do 23 kW. Ohřev teplé vody bude zajišťován v zásobníkovém ohříváči o objemu 160 l. Třídy budou vytápěny podlahovým topením.

Objekt bude napojený vodovodní, plynovodní, kanalizační splaškovou a elektro nn přípojkou na inženýrské sítě. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu. Škola bude dopravně napojená na nově navrženou komunikaci ulice Tomáše Krumla.

Pro hry a pobyt dětí je k dispozici oplocená zahrada. Vstup na zahradu bude z chodby navazující na zádveří a z obou tříd.

SO 07 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy obsahují objekty:

- SO 07-1b Zpevněné plochy – pojížděná plocha; jedná se o plochu ze zámkové dlažby, před vstupem do školy, o velikosti 83 m²; jedná se o neverejnou účelovou komunikaci
- SO 07-2b Zpevněné plochy – pochozí plocha; jedná se o plochu z betonové dlažby, před vstupem do školy, o velikosti 58 m²
- SO 07-3b Zpevněné plochy – drenážní beton; jedná se o plochu na severovýchodní straně školy, o velikosti 57 m²
- SO 07-4b Zpevněné plochy – betonová dlažba; jedná se o plochu o velikosti 107 m²
- SO 07-5b Zpevněné plochy – šlapáky (panely); jedná se o plochu o velikosti 9 m²
- SO 07-6 Zpevněné plochy – dopadiště herních prvků; jedná se o plochy provedené ze šterku o velikosti 378 m²
- SO 07-7 Zpevněné plochy – dopadiště herních prvků; jedná se o plochy provedené z polyuretanu o velikosti 326 m²
- SO 07-9 Přístřešek pro komunální odpad; jedná se o jednoduchý objekt, dvoubox s posuvnými dveřmi, který slouží k uskladnění komunálního odpadu, o velikosti 6 m²
- SO 07-10 Oplocení se vstupní bránou o délce 15 m

SO 14 Venkovní úpravy

Venkovní úpravy obsahují objekty:

- SO 14-2 Venkovní úpravy – posedové plato z dřevěných modřínových hranolů na kovové vynášecí konstrukci o velikosti 6 m²
- SO 14-3 Venkovní úpravy – pískoviště odpočinková o celkové velikosti 36 m²
- SO 14-4 Venkovní úpravy – mola
- SO 14-5 Venkovní úpravy – městský mobiliář – parkové lavičky
- SO 14-6 Venkovní úpravy – zahradní sklad – jednoduchý objekt, který slouží k uskladnění
- SO 14-7 Venkovní úpravy – herní prvky

SO 15 Sadové úpravy

Sadové úpravy obsahují objekty:

- SO 15-1 Sadové úpravy – šterkový trávník – nová zpevněná plocha o velikosti 221 m²
- SO 15-2b Sadové úpravy – parkový trávník – nová zpevněná plocha o velikosti 605 m²
- SO 15-5b Sadové úpravy – tvarovaný živý plot s vloženým drátěným plotem o délce 73 m
- SO 15-6b Sadové úpravy – solitérní stromy – bude vysazeno 17 nových stromů

SO 15 Zařízení staveniště

Staveniště bude dopravně přístupné z ulice U Potoka a bude napojeno na technickou infrastrukturu – vodovodní řad a elektroinstalaci. Celé staveniště bude oploceno mobilním oplocením do výšky 2 m.

Zařízení staveniště bude tvořit krytý sklad, 3 buňky, které budou sloužit jako šatny pro pracovníky a kancelář stavbyvedoucího a mobilní toalety. Buňky a sklad budou mít velikosti 6,1 m x 2,4 m. Na staveništi bude otevřená skládka stavebních materiálů a plocha pro uložení sejmuté ornice.

Zařízení staveniště bude odstraněno po dokončení stavby.

SO 18 Areálové podzemní vedení NN

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno z přípojkové skříně domovním vedením - kabelem AYKY 3x120+70 v délce 6 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Roman Diehel, ČKAIT 1201119. Projekt zdravotnických instalací a ústředního vytápění ověřila Lenka Jerakasová, ČKAIT 1103467, projekt vzduchotechniky ověřil Ing. Pavel Adam, Ph.D., ČKAIT 1006954, projekt elektroinstalací a EPS ověřil Ing. Petr Daněk, ČKAIT 1103435
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - * vytyčení stavby
 - * provedení základových konstrukcí
 - * provedení hrubé stavby
 - * provedení zpevněných ploch
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ zhotovitele a předloží doklad o jeho odborné způsobilosti. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí, který má příslušnou autorizaci
6. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěný na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Před zahájením stavby jsou stavebníci povinni zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s územním rozhodnutím č. H/02/2021 ze dne 21.1.2021. Vytyčovací protokol, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, bude předložen ke kontrolní prohlídce.
8. Stavebník ohlásí minimálně 30 dní před zahájením zemních prací, termín zahájení zemních prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní mu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území; dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.

10. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování zodpovídá stavební podnikatel.
11. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Bude vedený stavební deník.
16. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány zákonným způsobem, v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (které je součástí koordinovaného stanoviska odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna), č.j. MMB/0162060/2022/Med ze dne 20.5.2022 a v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 51371/2022 ze dne 4.4.2022
17. Budou dodrženy požadavky na bezbariérové řešení stavby, aby stavba vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
18. Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři dle příloh k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
20. Kolaudační souhlas na stavbu může být vydán až po kolaudaci dopravní a technické infrastruktury, tj. komunikace ulice Tomáše Krumla, vodovodního, plynovodního a kanalizačního splaškového řádu, vsakovacích objektů, rozvodů VN a NN a veřejného osvětlení.
21. K žádosti o kolaudační souhlas budou doloženy tyto doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - výchozí revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek
 - stavební deník
 - protokol o předání a převzetí od stavebního podnikatele, včetně jeho výpisu z obchodního rejstříku
 - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami
 - doklady vyplývající ze stanovisek dotčených správních orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury
 - doklady o splnění požadavků na požární bezpečnost stavby dle technické zprávy požární ochrany
 - doklady o zákonné likvidaci odpadů z výstavby

- kolaudační souhlas na vodní díla: vodovod, splaškovou kanalizaci a vsakovací zařízení, vydaný příslušným vodoprávním úřadem – odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna
 - kolaudační souhlas na komunikaci ulice Tomáše Krumla, vydaný příslušným silničním správním úřadem – odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno – Tuřany
 - kolaudační souhlasy na rozvody NN, VN, slaboproudu, veřejného osvětlení a plynovodu, vydané příslušným stavebním úřadem – odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno - Tuřany
22. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které se vyjádřily k dokumentaci pro stavební řízení:

odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162060/2022/Med ze dne 20.5.2022 – koordinované stanovisko:

odbor životního prostředí Magistrátu města Brna – závazné stanovisko

Typ zdrojů: - 1 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 23 kW
- stavební činnost

Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2 k.ú. Holásky

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Spalinová cesta od plynového kondenzačního kotle bude vyvedena nad střechu dotčeného objektu.
- 2) Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném jmenovitém tepelném výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB).
- 3) Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, bude na OŽP MMB doložena zpráva o revizi plynového zařízení a zpráva o revizi spalinové cesty.
- 4) S přihlédnutím k charakteru prováděných prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí).
- 5) Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich důkladná očista.
- 6) Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících stavenišť a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- 7) Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- 8) Sypké stavební materiály budou na stavenišť dopravovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (využíváním uzavíratelných kontejnerů nebo důkladným zaplachtováním sypkých nákladů).
- 9) Budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty na lešení.
- 10) Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejdřívějším možném termínu, aby nedocházelo k větrné erozi deponií zemin.
- 11) Stavenišť budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 14718/2022 ze dne 29.4.2022

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech technologických zařízení navrženého objektu (výtah, strojovna VZT, sklad na komunální odpad - VZT, garážová vrata apod.) prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
- 2) Pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

23. Stavebník dodrží při provádění stavby tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení:

- odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 51371/2022 ze dne 4.4.2022
- odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, které je součástí koordinovaného stanoviska odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162060/2022/Med ze dne 20.5.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku Magistrátu města Brna, ze dne 25.4.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162062/2022 ze dne 12.4.2022
- odbor stavební a technický ÚMČ Brno – Tuřany, č.j. MČBT/2540/2022 ze dne 7.4.2022
- Archeologický ústav Akademie věd České republiky, zn. ARUB/8078/2022 ze dne 21.10.2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002574600 ze dne 5.4.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn. BVK/05468/2022 ze dne 22.3.2022
- Brněnské komunikace a.s., zn. BKOM/06254/2022 ze dne 27.4.2022
- EG.D, a.s., zn. R25316-27057125 ze dne 27.4.2022
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-12642/2022/5203/Ka ze dne 25.3.2022

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno

Odůvodnění:

Dne 23.9.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. STU/3793/2020/Mih dne 21.1.2021; rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- průkaz energetické náročnosti budovy
- světlotechnický posudek
- harmonogram stavebních prací
- hluková studie
- inženýrsko-geologický průzkum
- radonový průzkum
- pedologický průzkum
- archívní vrty
- plán kontrolních prohlídek
- souhlas vlastníka pozemků, dotčených stavbou – statutárního města Brna, zastoupeného odborem majetkovým Magistrátu města Brna, vyznačený na situačním výkresu dne 12.4.2022
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002014953, kterou uzavřelo statutární město Brno se společností EG.D, a.s.
- rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0379444/2022 ze dne 27.7.2022, k nakládání s povrchovými vodami a k provedení stavby vsakovacího objektu; rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.8.2022
- rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0127055/2022 ze dne 8.3.2022 k nakládání s povrchovými vodami (jejich akumulaci ve vodním díle – retenčně-vsakovacím zařízení) a stavební povolení k vodním dílům (vodovodu, splaškové kanalizaci a povrchovému odvodnění – vsakovacím zařízením, průlehlům).
- územní rozhodnutí stavebního úřadu Brno – Tuřany o umístění stavby technické a dopravní infrastruktury (komunikací, chodníků, zpevněných ploch, parkovišť, stanovišť pro separovaný odpad, úpravy autobusové zastávky, vodovodu, povrchových odvodnění – vsakovací zařízení, průlehlů, kanalizace splaškové, rozvodů NN, trafostanice, rozvodu slaboproudu, rozvodu a přeložky veřejného

osvětlení, a plynovodu) č.j. MČBT/0397/2021 ze dne 21.1.2021; rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021

- územní souhlas o umístění vodovodních přípojek vč. domovního vedení, přípojek splaškové kanalizace vč. domovních vedení a domovních vedení dešťové kanalizace k podzemním vsakovacím objektům, který vydal stavební úřad Brno – Tuřany dne 4.1.2022, pod č.j. MČBT/0087/2022
- souhlas Rady městské části Brno – Tuřany s projektem pro stavební povolení, který byl projednaný na 94/VIII. schůzi, konané dne 20.4.2022
- vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí:
 - * Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 14.3.2022
 - * CETIN a.s., č.j. 581507/22 ze dne 14.3.2022
 - * ČD – Telematika a.s., č.j. 1202209717 ze dne 5.5.2022
 - * EG.D, a.s., zn. B6941-26172671 ze dne 16.3.2022
 - * T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E14494/22 ze dne 14.3.2022
 - * Teplárny Brno, a.s., zn. 11444/2022/TB ze dne 9.5.2022
 - * GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002574599 ze dne 15.3.2022

Žádost byla dále doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 51371/2022 ze dne 4.4.2022
- odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162060/2022/Med ze dne 20.5.2022 – koordinované stanovisko
- odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna ze dne 12.4.2022
- statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0161921/2022 ze dne 12.4.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162062/2022 ze dne 12.4.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 25.4.2022
- odbor stavební a technický ÚMČ Brno – Tuřany, č.j. MČBT/2540/2022 ze dne 7.4.2022
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 14718/2022/BM/HOK ze dne 29.4.2022
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-2728-4/2022 ze dne 6.5.2022
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, č.j. SEI-1031/2022, SEI 7901/2022/67.101 ze dne 5.4.2022
- sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 127515/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 22.3.2022
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, zn. ARUB/8078/2022 ze dne 21.10.2022
- EG.D, a.s., zn. R25316-27057125 ze dne 27.4.2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002574600 ze dne 5.4.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn. BVK/05468/2022 ze dne 22.3.2022
- Brněnské komunikace a.s., zn. BKOM/06254/2022 ze dne 27.4.2022
- Veřejná zeleň města Brna, zn. S/36/451/22 ze dne 24.3.2022
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-12642/2022/5203/Ka ze dne 25.3.2022
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 064220019 ze dne 23.3.2022

Stavební úřad se zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám níže uvedených osob, kterým přiznal postavení účastníků řízení:

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník – statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno
- dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu a jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.

932/11, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno (jako vlastníci technické a dopravní infrastruktury)

- dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, které může být prováděním stavby přímo dotčeno: KOMFORT, a.s., Křenová č.p. 478/72, 602 00 Brno

Dne 19.10.2022 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení a upozornil, že v této lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit námitky ke stavebnímu řízení a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady dle § 111 stavebního zákona, z hlediska, zda lze stavbu podle nich provést. Zkoumal, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad projednal předloženou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, posoudil výše uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, zajistil vzájemný soulad vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky vztahující se k projednávané stavbě zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. statutární město Brno, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
6. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
7. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
8. KOMFORT,a.s., IDDS: 5awes78
sídlo: Křenová č.p. 478/72, Trnitá, 602 00 Brno 2

dotčené správní orgány

9. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
10. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
11. Magistrát města Brna, odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
14. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,
IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický jako silniční správní úřad,
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
17. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný jako orgán ochrany přírody, Tuřanské nám. 1,
620 00 Brno

na vědomí

18. MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky
sídlo: nábreží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava 8
19. statutární město Brno, zastoupené odborem investičním MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
20. statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 601 67 Brno 2
21. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou,
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno 20
22. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný, Tuřanské nám. č.p. 84/1, 620 00 Brno 20
23. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
24. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnítá, 602 00 Brno 2

ostatní

ved., spis